



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLAVONKA, NAŠICE

Osijek, studeni 2003.

## SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Program pretvorbe	4
3.1.2. Razvojni program	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.4. Upis u sudski registar	8
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2. Dionice iz portfelja Fonda	9
4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	10
4.4. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica	11
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2. Ocjena postupka privatizacije	16
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

Klasa: 041-03/01-01/137  
Urbroj: 613-16-03-11

Osijek, 21. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLAVONKA, NAŠICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonka, Našice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. srpnja do 21. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93, 58/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Slavonka, ugostiteljsko poduzeće s potpunom odgovornošću Našice, Trg M. Tita 3, (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1422/89 od 31. prosinca 1989. u registarskom ulošku 1-954-00. Poduzeće je osnovano 1964., a osnovna djelatnost Poduzeća je ugostiteljstvo odnosno pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, prehrane i drugih ugostiteljskih usluga.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao direktor Miro Turalija, dipl. iur.

Djelatnost je obavljana u pet ugostiteljskih objekata, od kojih je tri bilo u vlasništvu Poduzeća (hotel, restoran i disko bar s upravnim prostorijama), a dva u zakupu. Hotel je raspolagao sa 100 kreveta u jednokrevetnim i dvokrevetnim sobama i apartmanima te restoranom, kavanom, lovačkom dvoranom i snack barom. Poduzeće je deset poslovnih prostora u vlasništvu (osam bifea i dvije trgovine), dalo u zakup fizičkim i pravnim osobama zbog nerentabilnog poslovanja u tim objektima.

Za 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu 32.362.000.- HRD, rashode u iznosu 32.297.000.- HRD te je ostvarilo dobit u iznosu 65.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. stanje aktive i pasive iznosilo je 115.585.000.- HRD odnosno 2.101.545,45 DEM (1,- DEM=55.- HRD).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 81 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5099/92 od 26. studenoga 1992. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Slavonka ugostiteljsko poduzeće, dioničko društvo Našice, Pejačevićev trg 3 (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/285-2 od 30. listopada 1995. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 050002732 upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva iznosi 3.219.100,- DEM odnosno 11.910.700,00 kn prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan održavanja skupštine Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-97/2509-4 od 10. ožujka 1998. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva s iznosa 11.910.700,00 kn na 9.657.300,00 kn odnosno za 2.253.400,00 kn u korist pričuva. Nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 100,- DEM odnosno 370,00 kn zbog zaokruživanja na cijeli broj koji je višekratnik broja 100 smanjena je za 70,00 kn te iznosi 300,00 kn.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju društvenog ugovora o osnivanju, zaključenog 17. srpnja 1995. između pet ugovaratelja, osnovano je društvo Park d.o.o. za športsku djelatnost, Našice (MBS 050001240), a u sudski registar upisano je 6. rujna 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/137-2. Temeljni kapital društva je 250.000,00 kn, a sastoji se od osnivačkih uloga u jednakim iznosima (50.000,00 kn) koji su uplaćeni u cijelosti.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. u sastavu: Stanislav Jurčević, predsjednik te članovi Nikola Ergović, Filip Jurčević, Ivica Šoštarić, Lojzika Brlek, Lenka Vrbešić, Marija Canecki, Jozo Abičić, Miroslav Moguš, Katica Metić, Katica Maslak, Ljiljanka Laslavić, Marica Flegar i Mira Abičić.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 453.893.100.- HRD ili 3.219.100,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Temeljni kapital se dijeli na 32 191 dionicu, nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 100,- DEM. Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 26. lipnja 1992.

Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Agenciji i drugu dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, ocjenu boniteta, razvojni program, podatke i dokaze o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Na temelju odluke radničkog savjeta od 4. svibnja 1992. vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne procjenjuje se u vrijednost poduzeća.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica i mogu uz popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni od 1,00% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća, s tim da svaki može upisati dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice se prodaju na obročnu otplatu u roku pet godina. Nakon isteka roka upisa dionica, dionice koje nisu upisane prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom poduzeća, iz kojeg nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, predviđeno je poboljšanje ugostiteljskih usluga ponudom novih sadržaja i uređenjem postojećih objekata.

Planirana je izgradnja zatvorenog bazena u sklopu hotela Park, fitnes salona, teniskih terena i drugih sportskih igrališta, oživljavanje lovnog i ribolovnog turizma, otvaranje kazino kluba te klimatiziranje hotela. Realizacijom programa povećala bi se iskorištenost smještajnih kapaciteta. U postojećim objektima planirano je poboljšanje ponude ugostiteljskih usluga kroz uređenje prostora i nabavku nove opreme te poboljšanje kvalitete usluga.

U okviru razvojnog programa nisu dani financijski pokazatelji i realna ocjena izvodivosti programa, što nije u skladu s točkom VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

## 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992., procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata obavio je Božo Papac, dipl. ing. građ., procjenu vrijednosti opreme obavili su zaposlenici Miro Turalija, dipl. iur. i Ljiljana Laslavić, oec., a procjenu vrijednosti drugih bilančnih pozicija društvo Consult Invest d.o.o. Varaždin.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je 108.653.000.- HRD ili 1.975.510,- DEM, a procijenjena vrijednost 177.050.000.- HRD ili 3.219.092,- DEM (1,- DEM= 55.- HRD).

U tablici u nastavku, daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	9.473,-	138.873,-
2.	Građevinski objekti	1.843.018,-	2.956.618,-
3.	Oprema	57.891,-	57.891,-
4.	Zalihe	50.891,-	55.200,-
5.	Potraživanja	50.400,-	50.400,-
6.	Druga imovina	38.982,-	35.255,-
I. Ukupno imovina (1-6)		2.050.655,-	3.294.237,-
7.	Obveze	74.836,-	74.836,-
8.	Druge odbitne stavke	309,-	309,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		75.145,-	75.145,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.975.510,-	3.219.092,-

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastoji se od procjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i priključaka na komunalnu infrastrukturu, opreme, zaliha, potraživanja, novčanih sredstava i obveza.

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o vrijednosti građevinskog zemljišta i uvećana je za troškove uređenja zemljišta i privođenja namjeni te dodatne troškove.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje m<sup>5</sup> ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta. Procijenjena je vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja te je dobivena procijenjena vrijednost objekta. U procjenu su uključene nekretnine (13 nekretnina) za koje je Poduzeće imalo dokaze o vlasništvu i pravu korištenja. Kao dokaz priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga i izvodi iz posjedovnog lista.

Oprema je, prema elaboratu, procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti (u iznosu 57.891,- DEM), zbog visokog stupnja otpisanosti, materijalne beznačajnosti i velikog broja pozicija.

U skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti opreme trebalo je odrediti stvarnu tržišnu vrijednost svakog pojedinog dijela opreme na temelju usporednih ili zamjenskih cijena, postotka rabljenosti i drugih elemenata specifičnih za pojedinu vrstu opreme.

Vrijednost zaliha materijala i sitnog inventara procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti (zbog primjene FIFO metode i načina otpisa), a zaliha trgovačke robe po nabavnim cijenama iz prosinca 1991. uvećanim za 18,70%.

Potraživanja, druga imovina i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti usklađenoj s važećim tečajem. Knjigovodstvena vrijednost druge imovine umanjena je kod drugih izvanposlovnih sredstava za ulaganja u zajam za nerazvijene, željeznički promet, obveznice federacije i doprinos za energetiku zbog neizvjesnosti povrata uložениh sredstava.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća, na temelju upisanog prava korištenja u zemljišnim knjigama, uključena je nacionalizirana imovina, zgrada i dvorište (gostiona Jelen, površine objekta 137,97 m<sup>5</sup>), upisana u z.k.ul. broj 4047 (prije 1966), sagrađena na k.č. 1757/1 (prije 362/2), k.o. Našice ukupne površine 232 m<sup>5</sup> i kuća i dvorište (gostiona Željezničar, površine objekta 114,28 m<sup>5</sup>), upisana u z.k.ul. broj 3409, sagrađena na k.č. 535/2, k.o. Našice ukupne površine 851 m<sup>5</sup> (Poduzeće vlasnik u 1/2 dijela). Za procijenjenu vrijednost imovine u iznosu 40.174,- DEM i 40.213,- DEM (ukupno 80.387,- DEM) nije obavljena rezervacija dionica.

Za nacionaliziranu imovinu, koja je u vrijeme pretvorbe procijenjena i iskazana u vrijednosti temeljnog kapitala Društva, po zahtjevu prijašnjih vlasnika i nasljednika, vode se upravni postupci u Uredu za imovinsko pravne poslove Osječko-baranjske županije za povrat oduzete imovine na temelju odredaba Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Postupci su u tijeku.



### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 30. srpnja 1992. izdala potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi, temeljni kapital istovjetan je kao i u odluci o pretvorbi i iznosi 453.893.100.- HRD odnosno 3.219.100,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (1,- DEM=141.- HRD) i veći je za 8,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost poduzeća, zbog zaokruživanja na cijeli broj koji je višekratnik broja 100 (nominalna vrijednost jedne dionice 100,- DEM).

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Oglas za poziv za predbilježbu upisa dionica objavljen je 4. kolovoza 1992. u dnevnom tisku Glas Slavonije. Za upis odnosno kupnju dionica s popustom prijavilo se 106 osoba za ukupno 21 200 dionica. S obzirom da se prema pozivu za predbilježbu upisa dionica uz popust može upisati i otkupiti najviše 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala Društva, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža i pravo prvenstva i jednakog stjecanja pri kupnji dionica, proporcionalno je umanjen broj dionica iz izjave svakog prijavljenog. Na navedeni način upisano je s popustom 50,05% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaključeno je 106 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu od pet godina.

Program pretvorbe proveden je prodajom dionica uz popust i bez popusta te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima na način određen programom pretvorbe i potvrdom Agencije na namjeravanu pretvorbu Poduzeća i to:

- prodajom 16 112 ili 50,05% dionica Društva osobama s pravom popusta i pravom prvenstva odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 1.611.200,- DEM,
- prodajom 8 238 ili 25,59% dionica Društva bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 823.800,- DEM,
- prijenosom 5.227 ili 16,24% neupisanih dionica Društva Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond) u iznosu 522.700,- DEM i
- prijenosom 2.614 ili 8,12% neupisanih dionica Društva Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika (dalje u tekstu: Fond radnika) i individualnih poljoprivrednika (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) Hrvatske u iznosu 261.400,- DEM.

S popustom je prodano više od 50,00% temeljnog kapitala Društva odnosno više za 1.650,- DEM ili 0,05% temeljnog kapitala. Razlika je nastala pri izračunu visine iznosa dionica po pojedinom radniku i ravnomjerno je raspoređena na svih 106 zaključenih ugovora.

- Prodaja dionica uz popust i bez popusta

S obzirom da ukupno upisani iznos dionica uz popust može iznositi najviše 1.609.550,- DEM, a u utvrđenom roku predbilježilo se 106 zaposlenih i ranije zaposlenih da žele ostvariti pravo prvenstva i jednako pravo stjecanja dionica, svi su upisali proporcionalno jednak iznos odnosno 15.200,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 20. rujna 1992. s Fondom ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 2.435.000,- DEM ili 474.825.000.- HRD (1,- DEM=195.- HRD). Od toga iznosa upisano je 16 112 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.611.200,- DEM ili 314.184.000.- HRD.

Istim ugovorima zaposleni i ranije zaposleni upisali su 8 238 dionica bez popusta u vrijednosti 823.800,- DEM ili 160.641.000,- HRD, što čini 25,59% temeljnog kapitala.

Ukupna ugovorena vrijednost dionica s popustom i bez popusta umanjena za obračunani popust u iznosu 606.761,03 DEM ili 118.318.400,- HRD iznosi 1.828.238,97 DEM ili 356.506.600,- HRD. Plaćanje prvog obroka u iznosu 7.368.075,- HRD ugovoreno je u roku pet dana. Prvi obrok uplaćen je 22. rujna 1992. O izvršenoj uplati Hrvatska razvojna i izvozna banka Zagreb dala je potvrdu 13. listopada 1992.

### 3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 26. studenoga 1992. s temeljnim kapitalom u iznosu 3.219.100,- DEM ili 453.893.100,- HRD. Kao dioničari upisani su Fond u iznosu 522.700,- DEM ili 16,24% temeljnog kapitala, Fond radnika u iznosu 183.000,- DEM ili 5,68% temeljnog kapitala, Fond poljoprivrednika u iznosu 78.400,- DEM ili 2,44% temeljnog kapitala i drugi dioničari u iznosu 2.435.000,- DEM ili 75,64% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni stekli su u postupku pretvorbe 16 112 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.611.200,- DEM ili 50,05% temeljnog kapitala. Za prodaju dionica 20. rujna 1992. zaključeno je 106 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve godine otplaćuje 5,00% ugovorene cijene, druge 10,00%, treće 15,00%, četvrte 35,00% i pete 35,00% ugovorene cijene. Društvo je 16. kolovoza 1993. podnijelo zahtjev da im se odobri da i u drugoj godini uplaćuju 5,00% upisanih dionica, a da se poveća u petoj godini, što im je Fond odobrio.

Istim ugovorima zaposleni i ranije zaposleni stekli su 8 238 dionica bez popusta u vrijednosti 823.800,- DEM ili 25,59% temeljnog kapitala. Uvjeti i dinamika otplate ista je kao i kod dionica s popustom.

Dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su obveznicama stare devizne štednje. Za dioničare zaposlenike Društvo je prikupljalo sredstva obustavom na plaći, a prijašnji zaposlenici sredstva su uplaćivali na blagajni.

Od 5. svibnja do 14. studenoga 1994. između prenositelja i stjecatelja zaključeno je devet ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica. U travnju i lipnju 1994. Društvo je od dioničara po četiri zaključena ugovora otkupilo 800 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 80.000,- DEM po kupoprodajnoj cijeni 5.600,- DEM, od čega je bilo neotplaćeno 498 dionica nominalne vrijednosti 49.800,- DEM.

Iste te dionice Društvo je u rujnu 1994. po tri zaključena ugovora prenijelo na nove stjecatelje po cijeni 8.088,- DEM. U svibnju 1994. između dva prenositelja i stjecatelja dionica zaključena su dva ugovora o kupoprodaji i prijenosu 400 dionica nominalne vrijednosti 40.000,- DEM, od čega je bilo neotplaćeno 277 dionica nominalne vrijednosti 27.700,- DEM, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 2.300,- DEM, plativo u kunama. Stjecatelji su primjerak ugovora dostavili Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji, Fond je 20. siječnja 1997. s dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 98 dodataka ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojim su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima i načinu plaćanja neotplaćenih dionica. Revalorizacija duga obavlja se jednom godišnje primjenom indeksa cijena na malo, te se tako utvrđuje visina preostalih obroka. Ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka, ugovor se raskida bez prethodne opomene. Dodacima ugovora plaćanje neotplaćenih dionica, uvećanih za kamate za neotplaćene obroke, ugovoreno je na rok od 20 godina. Ukupni dug po zaključenim dodacima ugovora iznosi 3.511.043,74 kn.

U razdoblju od 28. ožujka 1994. do 17. svibnja 1999. između 42 prenositelja i 15 stjecatelja dionica zaključeno je 42 ugovora o kupoprodaji i prijenosu 8 289 dionica nominalne vrijednosti 828.900,- DEM s popustom i bez popusta za kupoprodajnu cijenu 93.400,- DEM. Iz ugovora se ne vidi broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose. Međutim, svi ugovori o prodaji dionica su raskinuti, pa je po spomenuta 42 ugovora o prijenosu dionica u vrijeme raskida bilo ukupno 4 339 neotplaćenih dionica. Iz navedenoga je vidljivo da su prema 42 ugovora prenijete otplaćene i neotplaćene dionice, a stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od spomenutih ugovora o prijenosu dionica, 14 ugovora zaključeno je u razdoblju od 15. svibnja 1997. do 17. svibnja 1999. odnosno nakon što su zaključeni dodaci ugovorima na obročnu otplatu od 20 godina. Stjecatelji nisu preostali dug platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Fond je u razdoblju od 2. travnja 1996. do 16. svibnja 2002. raskinuo svih 106 ugovora s popustom i bez popusta, s obzirom da dioničari nisu redovito otplaćivali ugovorene obroke. Po raskinutim ugovorima nominalne vrijednosti 2.435.000,- DEM ili 8.563.895,00 kn, otplaćeno je 11 015 dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 1.101.500,- DEM ili 3.873.975,50 kn, a Fondu je preneseno 13 335 neotplaćenih dionica u vrijednosti 1.333.500,- DEM ili 4.689.919,50 kn.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Provedenom pretvorbom Poduzeća, u portfelj Fonda preneseno je 5 227 dionica Društva nominalne vrijednosti 522.700,- DEM.

Fond je iz svoga portfelja od studenoga 1993. do ožujka 1994. po 66 rješenja o ustupanju dionica bez naplate, hrvatskim braniteljima i članovima obitelji poginulih branitelja ustupio ukupno 5 185 dionica Društva nominalne vrijednosti 518.500,- DEM. U veljači 1999. Fond je po još tri rješenja hrvatskim braniteljima iz svoga portfelja ustupio 173 dionice nominalne vrijednosti 17.300,- DEM bez naplate, odnosno ukupno 5 358 dionica Društva nominalne vrijednosti 535.800,- DEM.

Po 34 ugovora o prijenosu dionica tijekom 1994. društvo Našicecement d.d. Našice otkupilo je od hrvatskih branitelja i članova obitelji poginulih branitelja 3 090 dionica po nominalnoj vrijednosti odnosno za 309.000,- DEM.

Nakon raskida 106 ugovora o prodaji dionica u razdoblju od 1996. do 2002. u portfelj Fonda preneseno je 13 335 dionica.

Fond je na javnoj dražbi prodao dioničarki Ljiljani Laslavić 72 dionice nominalne vrijednosti 21.600,00 kn po cijeni 5.400,00 kn, a ugovor o prodaji zaključen je 25. srpnja 2001.

Tijekom 2001. i 2002. iz portfelja Fonda na tri javne dražbe Društvo je otkupilo ukupno 5 666 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.699.800,00 kn. Društvo je 1 504 dionice nominalne vrijednosti 451.200,00 kn kupilo za 112.800,00 kn, a 4 162 dionice nominalne vrijednosti 1.248.600,00 kn po utvrđenoj cijeni od 75 prava za jednu dionicu, što ukupno čini 312 150 prava.

#### - Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja, Fond je od travnja do studenoga 1999. bez naplate prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 7 466 dionica nominalne vrijednosti 2.239.800,00 kn i to: Dom d.d. Zagreb 996 dionica nominalne vrijednosti 298.800,00 kn, Sunce d.d. Zagreb 100 dionica nominalne vrijednosti 30.000,00 kn, Pleter d.d. Varaždin 3 242 dionice nominalne vrijednosti 972.600,00 kn i Slavonski privatizacijsku investicijski fond d.d. Osijek 3 128 dionica nominalne vrijednosti 938.400,00 kn.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica na tržištu vrijednosnica od 1. listopada 1999. društvo Dom d.d. Zagreb prodalo je 996 dionica stečenih u kuponskoj privatizaciji nominalne vrijednosti 298.800,00 kn društvu Pleter d.d. Zagreb po cijeni 115.536,00 kn.

Prema ugovoru o transakciji vrijednosnim papirima od 3. svibnja 2000. na tržištu vrijednosnica, društvo Sunce d.d. Zagreb prodalo je 100 dionica stečenih u kuponskoj privatizaciji nominalne vrijednosti 30.000,00 kn Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. Osijek po prodajnoj cijeni 7.800,00 kn.

Ugovorima o transakciji vrijednosnim papirima na tržištu vrijednosnica u lipnju 2000. i ugovorima o kupoprodaji dionica iz prosinca 2000. privatizacijski investicijski fondovi prodali su dioničarima svih 7 466 dionica stečenih u kuponskoj privatizaciji nominalne vrijednosti 2.239.800,00 kn za kupoprodajnu cijenu 604.746,00 kn.

U vrijeme revizije (rujan 2003.) u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe u portfelj mirovinskih fondova preneseno je 2 614 dionica nominalne vrijednosti 261.400,- DEM, od čega je Fondu radnika preneseno 1 830 dionica nominalne vrijednosti 183.000,- DEM, a Fondu poljoprivrednika 784 dionica nominalne vrijednosti 78.400,- DEM.

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 15. lipnja 1994. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i Društva, ugovorena je prodaja 2 614 dionica Društva nominalne vrijednosti 261.400,- DEM. Prodaja je ugovorena po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ugovorne cijene, odnosno 26.140,- DEM u roku 20 dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos 235.260,- DEM u 59 jednakih, uzastopnih mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je 1. kolovoza 1994., a posljednji 1. srpnja 2000. Prodaja je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Ugovoreno je da će se u slučaju zakašnjenja uplate obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. Također je ugovoreno da je kupac nakon raskida ugovora dužan vratiti primljene dionice, dividendu te kamatu na dividendu.

Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 10,00% ugovorene cijene. Kako kupac nije podmirivao ugovornu obvezu u ugovornom roku, dostavljene su opomene s raskidnim rokom u ožujku i travnju 1997. te svibnju 2000. Posljednja uplata obavljena je u lipnju 1998. Na temelju zaključka nadzornog odbora Hrvatskoga mirovinskog osiguranja, zaključen je 31. prosinca 2001. dodatak ugovoru o prodaji dionica Društva, kojim je kupcu odobren popust u iznosu 119.121,80 DEM. Kupac je trebao uplatiti 50.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja dodatka ugovoru. Plaćanje je obavljeno 8. siječnja 2002. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 142.278,20 DEM.

Prodaja dionica je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama, koje nije upisano u knjigu dionica i koje se pokazalo kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupca na uredno podmirenje dospjelih obveza. Mjere naplate nisu poduzimane pravodobno, a nisu obračunane i naplaćene zatezne kamate za nepravodobno podmirenje ugovornih obveza.

#### 4.4. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica

Do usklađivanja akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (srpanj 1995.), Društvo je u skladu sa statutom, a na temelju odluka upravnog odbora kupovalo i prodavalo vlastite dionice. Društvo je u razdoblju od studenoga 1993. do lipnja 1995. kupilo od hrvatskih branitelja i članova obitelji poginulih branitelja 1 565 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 156.500,- DEM za 118.625,- DEM. Društvo je od Hrvatskog mirovinskog osiguranja Zagreb u lipnju 1994. kupilo 2 614 vlastitih dionica po nominalnoj vrijednosti za 261.400,- DEM. U svibnju 1994. Društvo je prodalo društvu Ugoart d.o.o. Valpovo 678 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 67.800,- DEM za 50.850,- DEM. U lipnju 1994. prodano je društvu Hranić d.o.o. Našice 196 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 19.600,- DEM za 15.680,- DEM, a u siječnju 1995. jednom dioničaru prodano je 126 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 12.600,- DEM za 10.080,- DEM. U vrijeme usklađivanja statuta s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je imao 3 179 vlastitih dionica, što čini 9,87% ukupnog broja dionica.

U lipnju 2000. Društvo je na temelju ugovora o namirenju duga steklo od jednog dioničara 12 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.600,00 kn za 972,00 kn, na temelju rješenja o ovrsi u siječnju 2001. od jednog dioničara Društvo je steklo 74 vlastite dionice nominalne vrijednosti 22.200,00 kn za 7.400,00 kn, a u srpnju 2001. na temelju nagodbe s jednim dioničarom stečeno je 29 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 8.700,00 kn za 2.578,98 kn. Tijekom 2001. Društvo je od hrvatskih branitelja kupilo 148 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 44.400,00 kn za 7.800,00 kn.

U studenome 2001. Društvo je u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima donijelo odluku o stjecanju vlastitih dionica s ciljem da dionice ponudi radnicima na otkup i formiralo je pričuve za otkup vlastitih dionica u iznosu 1.300.000,00 kn. Prema odluci, Društvo će vlastite dionice koje prelaze 10,00% temeljnog kapitala otuđiti u roku tri godine nakon stjecanja.

Društvo je na temelju ugovora iz prosinca 2001. kupilo od društva Slavonija osiguranje d.d. Osijek 196 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 58.800,00 kn za 19.600,00 kn.

Na tri javne dražbe održane u studenome 2001., te svibnju i srpnju 2002. Društvo je iz

portfelja Fonda kupilo ukupno 5 666 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.699.800,00 kn za 112.800,00 kn i 312 150 prava. Svih 5 666 vlastitih dionica kupljenih iz portfelja Fonda Društvo je prodalo zaposlenicima u listopadu 2002. Prema ugovorima vlastite dionice prodane su za 237.972,00 kn odnosno po cijeni 42,00 kn po jednoj dionici.

U srpnju 2002. Društvo je prodalo društvu Ugoart d.o.o. Valpovo 300 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 90.000,00 kn za 36.000,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u portfelju Društva ostalo je 3 338 vlastitih dionica ili 10,37% od ukupnog broja dionica.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.).

Tablica broj 2

Pregled dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	vlastite dionice	3 338	1.001.400,00	10,37
2.	Našicecement d.d. Našice	3 090	927.000,00	9,60
3.	UGOART d.o.o. Valpovo	2 652	795.600,00	8,24
4.	Hrvatski domovinski fond Zagreb	183	54.900,00	0,57
5.	drugi dioničari	22 928	6.878.400,00	71,22
Ukupno		32 191	9.657.300,00	100,00

Prema knjizi dionica Društva, vlasničke udjele u Društvu imaju 66 fizičkih i pravnih osoba. Vrijednosno najznačajniji udjel imaju drugi dioničari (62 fizičke osobe) koje imaju 22 928 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.878.400,00 kn, što čini 71,22% temeljnog kapitala Društva, a visina pojedinog udjela kreće se u rasponu od devet dionica nominalne vrijednosti 2.700,00 kn do 3 417 dionica nominalne vrijednosti 1.025.100,00 kn.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1994. do 2002. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke. Prema mišljenju revizora, financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj, rezultate poslovanja i novčani tijek za poslovnu godinu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	7.597.075,66	7.086.293,01	8.620.668,53	7.823.530,18	6.903.611,63	6.228.573,87	6.602.038,71	6.441.304,10	6.378.223,75
Ukupni rashodi	7.263.561,64	7.047.886,27	8.785.835,87	7.780.322,31	6.845.956,79	6.207.805,59	6.457.342,08	6.419.293,03	6.285.313,56
Dobit ili gubitak	333.514,02	38.406,74	-165.167,34	43.207,87	57.654,84	20.768,28	144.696,63	22.011,07	92.910,19
A) Dugotrajna imovina	17.956.048,22	18.832.427,90	19.017.693,72	19.392.735,82	19.179.131,34	18.862.115,83	18.417.636,23	17.812.766,41	17.904.531,06
- nematerijalna imovina	-	-	-	45.000,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00
- materijalna imovina	17.808.510,09	18.634.890,11	18.820.155,93	18.211.055,00	18.094.988,31	17.777.972,80	17.333.493,20	17.039.177,14	17.130.941,79
- financijska imovina	147.538,13	197.537,79	197.537,79	1.136.680,82	1.034.643,03	1.034.643,03	1.034.643,03	724.089,27	724.089,27
B) Kratkotrajna imovina	1.192.665,18	2.177.676,11	1.744.836,17	1.601.468,66	1.440.338,66	1.432.431,73	1.807.367,81	1.815.057,21	1.787.692,74
- zalihe	243.615,91	277.657,62	287.008,80	270.381,03	260.979,52	214.711,41	243.960,12	257.327,72	308.604,97
- potraživanja	423.258,14	766.306,08	614.468,76	697.138,91	757.870,87	767.529,18	674.811,12	643.035,74	508.409,32
- financijska imovina	361.976,82	870.525,85	650.408,37	396.507,10	170.417,74	197.859,71	308.240,71	322.977,89	548.657,69
- novac	163.814,31	263.186,56	192.950,24	237.441,62	251.070,53	252.331,43	580.355,86	591.715,86	422.020,76
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	32.765,10	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktiva (A+B+C)	19.181.478,50	21.010.104,01	20.762.529,89	20.994.204,48	20.619.470,00	20.294.547,56	20.225.004,04	19.627.823,62	19.692.223,80
A) Kapital i pričuve	18.555.867,69	18.594.274,43	18.429.107,09	18.472.314,96	18.529.969,80	18.550.738,08	18.695.434,71	18.717.445,78	18.780.923,86
B) Dugoročne obveze	-	-	91.444,82	653.536,61	911.543,20	625.989,77	832.712,07	296.317,95	360.084,35
C) Kratkoročne obveze	625.610,81	2.346.651,91	2.233.624,53	1.868.352,91	1.177.957,00	1.100.624,71	696.857,26	614.059,89	551.215,59
D) Odgođeno plaćanje troškova	-	69.177,67	8.353,45	-	-	17.195,00	-	-	-
Pasiva (A+B+C+D)	19.181.478,50	21.010.104,01	20.762.529,89	20.994.204,48	20.619.470,00	20.294.547,56	20.225.004,04	19.627.823,62	19.692.223,80
Broj zaposlenih	83	80	75	66	63	62	55	56	59



U promatranom razdoblju, prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za svaku godinu, osim 1996., ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 753.169,64 kn. Za 1996. iskazan je gubitak u iznosu 165.167,34 kn. Dobit nije podijeljena dioničarima Društva nego je, odlukama skupštine Društva, raspoređena u zadržanu dobit i pričuve. U 1997. iskazani gubitak za 1996. pokriven je iz pričuva.

Aktiva i pasiva Društva u 2002. u odnosu na 1994. povećana je za 510.745,30 kn ili 2,7% i iznosi 19.692.223,80 kn. Vrijednost dugotrajne imovine u 2002. iznosi 17.904.531,06 kn ili 90,9% ukupne aktive, a najvećim dijelom se odnosi na materijalnu imovinu (građevinske objekte i opremu). Kapital i pričuve Društva u 2002. iznose 18.780.923,86 kn ili 94,1% ukupne pasive.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u Društvu je 59 zaposlenih, a u vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 81 zaposlenika. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je najvećim dijelom zbog odlaska u mirovinu i na skrb zbog smanjene radne sposobnosti.

Društvo je 21. rujna 1993. s Fondom radnika zaključilo ugovor o provođenju profesionalne rehabilitacije invalida rada, osposobljavanja za rad djece kao i plaćanja ovih usluga. Ugovorom je utvrđen mjesečni iznos troškova provođenja rehabilitacije po osiguraniku. U 1995. zaključena su dva dodatka ugovoru u kojima je utvrđivan način pravdanja utrošenih sredstava i povrata neutrošenih sredstava. Društvu je 19. studenoga 1993. doznačeno 300.000,00 kn predujma na ime troškova rehabilitacije. Prema izvješću uprave Društva i zapisniku komisije navedenog fonda doznačena sredstva su namjenski utrošena. Društvo je za stvaranja i poboljšanje uvjeta za zapošljavanje invalida rada utrošilo 155.080,- DEM te zaposlilo sedam invalida rada.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonka, Našice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slavonka, Našice, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od 28. ožujka 1994. do 17. svibnja 1999., između 42 prenositelja i 15 stjecatelja dionica zaključena su 42 ugovora o kupoprodaji i prijenosu 8 289 dionica nominalne vrijednosti 828.900,- DEM s popustom i bez popusta za 93.400,- DEM. U ugovorima nisu navedeni broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose. Svi ugovori su raskinuti. U vrijeme raskida, po svim ugovorima bilo je ukupno 4 339 neotplaćenih dionica. Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Od spomenutih ugovora o prijenosu dionica, 14 ugovora zaključeno je u razdoblju od 15. svibnja 1997. do 17. svibnja 1999., odnosno nakon što su zaključeni dodaci ugovorima na obročnu otplatu od 20 godina. Stjecatelji nisu preostali dug platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Razvojnim programom Poduzeća, iz kojeg nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, predviđeno je poboljšanje kvalitete ugostiteljskih usluga ponudom novih sadržaja i uređenjem postojećih objekata. Planirana je izgradnja zatvorenog bazena u okviru hotela Park, fitnes salona, teniskih terena i drugih sportskih igrališta, oživljavanje lovnog i ribolovnog turizma, otvaranje kazino kluba te klimatiziranje hotela.

Planom razvoja Društva (iz svibnja 1996.) planirana je izgradnja rekreacijskog centra (bazen, fitnes klub i sauna), rekonstrukcija zgrade uprave, nabavka hotelske opreme (opremanje kuhinje, tehničkog servisa i aperitiv šanka), informatičke opreme i telefonske centrale, klimatizacija hotela te uređenje drugih objekata uz poboljšanje ponude ugostiteljskih usluga. Plan razvoja iskazan je bez financijskih pokazatelja i realne ocjene izvodivosti, te nije moguće pratiti njegovu realizaciju.

Do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.), plan razvoja Društva ostvaren je djelomično. Klimatizirani su zajednički prostori i dio soba hotela, otvoren je disko klub te nabavljena informatička oprema, telefonska centrala i oprema za kuhinju. Izgrađen je aperitiv bar, obnovljeno krovno područje zgrade uprave, prvi kat i terasa hotela te uređeni drugi objekti. Uloženo je ukupno 1.020.000,- DEM i 100.000,- EUR, od čega najveći dio iz vlastitih sredstava.

Broj zaposlenika smanjen je s 81 u lipnju 1992. na 59 zaposlenika u rujnu 2003., najvećim dijelom zbog prirodnog odljeva.

S obzirom da je Društvo od 1997. ostvarivalo dobit, povećalo prihode po zaposlenom, isplaćivalo plaće, podmirivalo zakonske obveze, te da je broj zaposlenika smanjen prihodnim odljevom, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 21. studenoga 2003. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da na Izvješće o obavljenoj reviziji nema primjedbi. Neki ciljevi iz razvojnog programa nisu ostvareni zbog neriješenih urbanističkih planova grada i problema oko gradnje u zaštićenom parku. Društvo ostaje zainteresirano za izvedbu tih planova kada to bude pravno moguće, a u okviru poslovnih mogućnosti Društva.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Željko Ravlić, dipl. oec.

Mirjana Džanko, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**SLAVONKA, NAŠICE**

## 1. Radnički savjet:

Stanislav Jurčević, predsjednik; Nikola Ergović, Filip Jurčević, Ivica Šoštarić, Lojzika Brlek, Lenka Vrbešić, Marija Canecki, Jozo Abičić, Miroslav Moguš, Katica Metić, Katica Maslak, Ljiljanka Laslavić, Marica Flegar i Mira Abičić

## 2. Upravni odbor:

Marijan Hranić, predsjednik od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Ljiljanka Laslavić, od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Stanislav Jurčević, od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Ante Vulić, od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Ivica Tržić, od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Mihael Oster, predsjednik od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Miroslav Čiček, od 10. studenoga 1992. do 29. listopada 1995.

Nikola Ergović, od 10. studenoga 1992.

Marijan Hranić, predsjednik od 30. listopada 1995.

Stanislav Jurčević, od 30. listopada 1995.

Ante Vulić, od 30. listopada 1995.

Ljiljanka Laslavić, od 30. listopada 1995.

Marica Sedlar, od 30. listopada 1995.

Vitomir Turalija, od 30. listopada 1995.

Jelica Vukmir, od 30. listopada 1995.

Marija Canecki, od 30. listopada 1995. do 18. listopada 1998.

Mladen Kajganić, od 19. listopada 1998.

## 4. Direktor ili uprava:

Miro Turalija, direktor od 10. studenoga 1992.

**SLAVONKA, NAŠICE**  
**- povezana društva i osobe**

1. PARK d.o.o., Našice

Osnivači: Slavonka d.d. Našice, Našicecement d.d. Našice, Papuk d.d. Našice,  
Našički vodovod Našice i grad Našice svaki s 20,00% udjela u  
temeljnem kapitalu

Direktor:

Krešimir Knežević, od 6. rujna 1995.